

令和8年度
全国から
生徒を募集!

せとうち留学[☆]

お部屋探しガイドブック

UNILIFE 2026



香川県教育委員会 ×



UniLife

2025年2月完成の築浅食事付き学生
マンション。オートロック・防犯カメラ
など安心設備充実。
全室家具家電付きで引越しラクラク！

パノラマ



朝・夕
2食付き

家具・
家電付き

家賃 **4.75 ~ 5.4** 万円

食費:28,600円/月(税込) ※欠食返金あり

管理費	19.8万円/年(月払可:1.7万円/月) ※共用部水道光熱費含む
入館金	1年:8万円 2年:15万円
敷金	5万円(初回のみ)
契約	1~2年(定期建物賃貸借契約・再契約可)

※全館禁煙(禁煙特約あり)

所在地 香川県高松市浜ノ町8 完成 R7年2月完成

構造 鉄筋5階・全80室 保険 総合補償要

- ◆ JR予讃線・高徳線「高松」駅 徒歩 **9** 分
- ◆ 高松琴平電気鉄道琴平線「高松築港」駅 徒歩 **14** 分
- ◆ ことでんバス「大の場口」停 徒歩 **4** 分

- 高松高校 自転車 **7** 分 ■ 高松商業高校 自転車 **12** 分
- 高松工芸高校 自転車 **5** 分 ■ 高松第一高校 自転車 **16** 分

共用設備

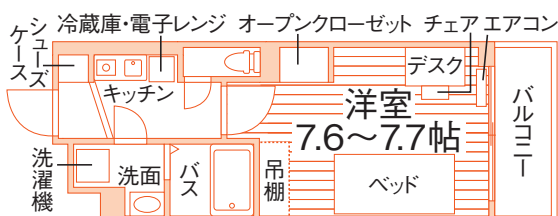
オートロック/防犯カメラ(ユニセーフ24)/宅配BOX
エレベーター/食堂/コミュニティスペース/スタディールーム
駐輪場(原付50cc可)

専用設備

セパレート/暗証番号式キー/モニター付インターフォン/独立洗面化粧台/浴室乾燥機
温水洗浄便座/家具家電付デザインルーム/IHキッチン/居室照明/センサー感知ライト
光ネット無料/収納/吊棚/シューズケース/エアコン/バルコニー

間取図

1Kタイプ(22.3~22.4㎡)他 1Rタイプ(22.4㎡)有



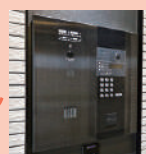
セキュリティ充実

エントランス フロントオートロックシステム

- ・管理センターと24時間通話
- ・遠隔オートロック解錠

室内

- モニター付インターフォン
- ・来訪者をモニターで確認
- ・宅配BOXへの預入れ通知



UniLife-net

高速
光インターネット **UniLife-net**
プロバイダー料など
すべてコミコミ
月額 無料

※別途加入金13,200円(税込)要



家具家電付デザインルーム



家具家電付デザインルーム



キッチン



食堂



コミュニティスペース



スタディールーム



2024年2月完成の食事付き学生会館！
オートロック・防犯カメラなど安心
設備充実♪全室家具家電付きで
引越しラクラク☆

パノラマ



朝・夕
2食付き

家具・
家電付き

家賃 **3.7 ~ 4.65** 万円

食費:28,600円/月(税込)※欠食返金あり

管理費	19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)※共用部水道光熱費含む
入館金	1年:8万円 2年:13万円
敷金	5万円(初回のみ)
契約	1~2年(定期建物賃貸借契約・再契約可)

※全館禁煙(禁煙特約あり)

所在地 香川県高松市紫雲町 完成 R6年2月完成

構造 鉄筋5階・全113室 保険 総合補償要

- ◆ JR高徳線「昭和町」駅..... 徒歩 **6** 分
- ◆ 高松琴平電気鉄道長尾線「瓦町」駅..... 自転車 **8** 分
- ◆ JR高徳線「高松」駅..... 自転車 **9** 分

- 高松高校 自転車**3**分
- 高松商業高校 自転車**7**分
- 高松工芸高校 自転車**5**分
- 高松第一高校 自転車**12**分

共用設備

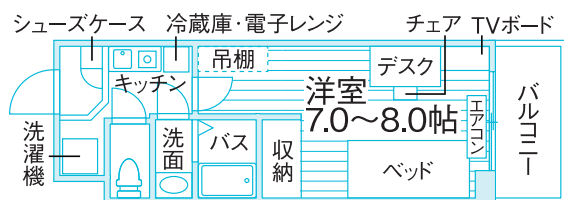
オートロック/防犯カメラ(ユニセーフ24)/宅配BOX
BSアンテナ/食堂/コミュニティスペース/スタディールーム
エレベーター(フロアセキュリティ付)/自動販売機/駐輪場

専用設備

セパレート/暗証番号式キー/モニター付インターフォン/独立洗面化粧台/浴室乾燥機
温水洗浄便座/家具家電付デザインルーム/IHキッチン/居室照明/センサー感知ライト
光ネット対応/収納/吊棚/シューズケース/エアコン/バルコニー

間取図

1Kタイプ(20.6~22.3㎡)他 1Rタイプ(20.6㎡)有



24時間サポートサービス

- ・トラブル発生!
- ・お部屋の鍵をなくした
- ・トイレの水が止まらない
- ・隣が騒がしくて眠れない



電話1本でお客様の
快適生活をサポート



スタッフが適切にアドバイス
必要時には現地に出動します

コミュニティスペース

UniTime LOUNGE

食後の休憩や、勉強の
合間に息抜きができる
ユニタイムラウンジ。



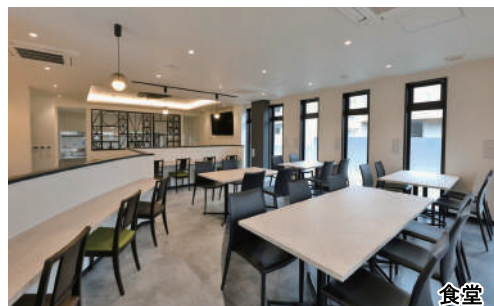
家具家電付デザインルーム



家具家電付デザインルーム



キッチン



食堂



コミュニティスペース



スタディールーム

朝・夕2食付き学生会館！

家具家電付きで引越しラクラク♪

オートロック・防犯カメラ・有人管理で
安心！オール電化で光熱費も経済的♪

パノラマ



朝・夕
2食付き

家具・
家電付き

家賃 **3.4～4.45** 万円

食費:28,600円/月(税込)※欠食返金あり

管理費	19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)※共用部水道光熱費含む
入館金	1年:8万円 2年:13万円
敷金	5万円(初回のみ)
契約	1～2年(定期建物賃貸借契約・再契約可)

※全館禁煙(禁煙特約あり)

所在地 高松市中央町 完成 H29年2月完成

構造 鉄筋6階・全73室 保険 総合補償要

◆ JR高徳線「栗林公園北口」駅 徒歩 **7** 分

◆ ことでん長尾線「瓦町」駅 徒歩 **13** 分

高松高校 自転車**7**分

高松商業高校 自転車**11**分

高松工芸高校 自転車**5**分

高松第一高校 自転車**7**分

共用設備

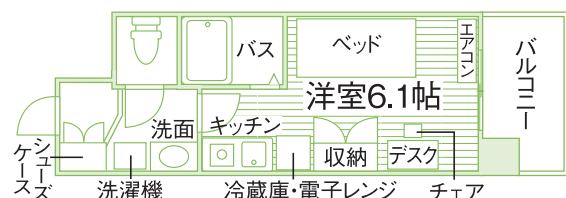
オートロック/防犯カメラ(ユニセーフ24)/宅配BOX
エレベーター/BS・CSアンテナ/自動販売機
駐輪場(原付50cc可)

専用設備

セパレート/暗証番号式キー/モニター付インターフォン/独立洗面化粧台/温水洗浄便座
家具家電付デザインルーム/IHキッチン/居室照明/センサー感知ライト/光ネット対応/収納
シューズケース/エアコン/バルコニー

間取図

1Rタイプ(17.3㎡)



女子専用フロア

1フロアの入居者を
女子学生だけに限定
した女子専用
フロアが
あります。

家族も
安心して
くれました



有人管理

初めてのひとり暮らしでも安心！

館内の巡回や清掃をしてくれ
る管理さんがいて安心。
防犯面はもちろん、困った
ときにはサポートしてくれま
す。



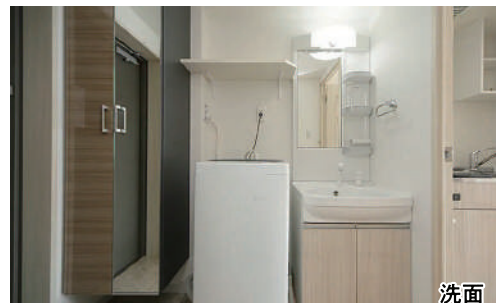
※イメージ



家具家電付デザインルーム



家具家電付デザインルーム



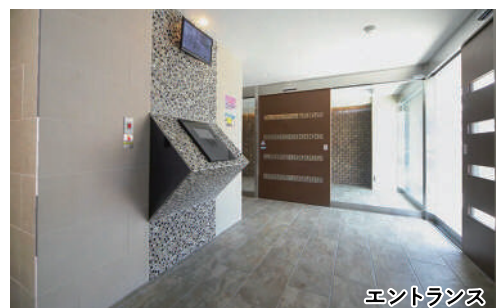
洗面



キッチン



食堂



エントランス

します)※間取図は一例です。間取図は部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。

周辺エリアMAP



学校アクセス

A 学生会館
J.リヴェール高松駅西

B 学生会館
Uni E'meal 香川大学前

C 学生会館
エル・セレーノ高松中央

◆ 香川県立高松高等学校 …………… A 自転車7分 B 自転車5分 C 自転車3分	◆ 香川県立高松南高等学校 …………… A 電車22分 B 電車18分 C 電車18分	◆ 香川県立飯山高等学校 …………… A 電車31分 B 電車39分 C 電車42分
◆ 香川県立高松工業高等学校 …………… A 自転車5分 B 自転車5分 C 自転車5分	◆ 香川県立高松西高等学校 …………… A 電車7分 B 電車16分 C 電車19分	◆ 香川県立丸亀城西高等学校 …………… A 電車40分 B 電車49分 C 電車52分
◆ 香川県立高松商業高等学校 …………… A 自転車12分 B 自転車11分 C 自転車7分	◆ 香川県立高松北高等学校 …………… A 電車36分 B 電車33分 C 電車28分	◆ 香川県立普通寺第一高等学校 …………… A 電車68分 B 電車50分 C 電車53分
◆ 高松第一高等学校 …………… A 自転車16分 B 自転車12分 C 自転車7分	◆ 香川県立香川中央高等学校 …………… A 電車22分 B 電車32分 C 電車18分	◆ 香川県立琴平高等学校 …………… A 電車76分 B 電車86分 C 電車83分
◆ 香川県立三本松高等学校 …………… A 電車71分 B 電車68分 C 電車65分	◆ 香川県立高松桜井高等学校 …………… A 電車14分 B 電車10分 C 電車10分	◆ 香川県立多度津高等学校 …………… A 電車39分 B 電車56分 C 電車59分
◆ 香川県立石田高等学校 …………… A 電車51分 B 電車48分 C 電車45分	◆ 香川県立農業経営高等学校 …………… A 電車39分 B 電車49分 C 電車35分	◆ 香川県立笠田高等学校 …………… A 電車61分 B 電車68分 C 電車71分
◆ 香川県立志度高等学校 …………… A 電車37分 B 電車34分 C 電車31分	◆ 香川県立坂出商業高等学校 …………… A 電車31分 B 電車39分 C 電車42分	◆ 香川県立高瀬高等学校 …………… A 電車53分 B 電車60分 C 電車63分
◆ 香川県立津田高等学校 …………… A 電車56分 B 電車53分 C 電車50分	◆ 香川県立坂出高等学校 …………… A 電車31分 B 電車39分 C 電車42分	◆ 香川県立観音寺第一高等学校 …………… A 電車68分 B 電車75分 C 電車78分
◆ 香川県立三木高等学校 …………… A 電車35分 B 電車47分 C 電車50分	◆ 香川県立坂出工業高等学校 …………… A 電車31分 B 電車39分 C 電車42分	◆ 香川県立観音寺総合高等学校 …………… A 電車68分 B 電車75分 C 電車78分
◆ 香川県立高松東高等学校 …………… A 電車28分 B 電車21分 C 電車21分	◆ 香川県立丸亀高等学校 …………… A 電車40分 B 電車49分 C 電車52分	◆ 香川県立小豆島中央高等学校 …………… A フェリー60分 B フェリー60分 C フェリー60分

UniLifeの食事提供サービス



ユニライフの食堂「UniTime Kitchen」では、入居者の皆様に毎日の食生活の安心をお届けします。



キレイな食堂♪



ごはんは
おかわり自由



- 管理栄養士監修メニュー
- しっかり朝夕2食付き
- 和食も洋食もバランスよく
- ウェルカムパーティー（一部）※1

※写真はイメージです。

※1 別会場での開催となる場合があります。

館内で異常があっても安心！防犯システム「ユニセーフ24」

緊急時にエントランス付近のボタンを押すと警備会社が24時間対応します。



異常
発見

非常ボタンで通報



コントロール
センターが
現場確認

警報を行い110番通報！



現地
出動

必要時はガードマン
が駆け付けます。

※対象マンションは限られます。詳しくはお問い合わせください。

手間なしラクラク新生活スタート！家具家電付きデザインルーム

家具 + 家電

家具家電の購入費用・
引越しの手間を大幅カット！



ベッド

洗濯機

冷蔵庫

電子レンジ

※家具・家電などのデザイン・色・点数等はお部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。



カジュアルプラン



シンプルスタートプラン

※写真はイメージです。

受験スタイルに合わせたお部屋探しができる！合格発表前予約



無料で合格発表日までお部屋をおさえられる！
（一部有料）

※対象のマンション・部屋数には限りがございます。
※予約時に預り金（申込金）が必要な場合がございます。
（契約金に充当）詳しくはお問い合わせください。

併願登録
2つのお部屋を同時に確保！

費用は1室分！
予約 予約

スライドシステム
無料でマンションを変更可能！

スライド対応 無料

CONTACT

香川大学幸町キャンパス正門より徒歩2分
ことでんバス（まちなかループバス）「香川大学教育学部前」停より徒歩1分

UniLife香川大学前店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話料 0120-974-571

E-mail takamatsu@unilife.co.jp

TEL 087-863-7272 FAX 087-863-5011

〒760-0017 香川県高松市番町3-8-14 メゾンドエランビル1F

<営業日程・時間> 詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 【2026】
広告作成日2026年6月 広告有効期限2027年3月末日 S26-630

